

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragsatzung - ABS)**

---

„Aufgrund des § 4 Abs. 1 Satz 1 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (Gemeindeordnung - GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.03.2022 (GVOBl. Schl.-H. S. 153) und der §§ 1 Abs. 1, 2, 8 Abs. 1 S. 1 und Abs. 6 sowie 18 Abs. 2 Nr. 2 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein (KAG) vom 10.01.2005 (GVOBl. Schl.-H. S. 27), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2022 (GVOBl. Schl.-H. S. 564) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Reinfeld (Holstein) am 29.06.2022 diese Satzung erlassen.

**INHALTSVERZEICHNIS**

Präambel
§ 1 Allgemeines
§ 2 Beitragsfähiger Aufwand
§ 3 Beitragspflichtige
§ 4 Vorteilsregelung, Stadtanteil
§ 5 Abrechnungsgebiet
§ 6 Beitragsmaßstab
§ 7 Entstehung der Beitragspflicht
§ 8 Kostenspaltung
§ 9 Beitragsbescheid
§ 10 Vorauszahlungen
§ 11 Fälligkeit
§ 12 Ablösung
§ 13 Datenschutz und Datenverarbeitung
§ 14 Auskunfts-, Anzeige- und Duldungspflicht
§ 15 Ordnungswidrigkeiten
§ 16 Inkrafttreten

**Präambel**

Alle Personenbezeichnungen, die in dieser Satzung ausschließlich wegen der besseren Lesbarkeit in der männlichen Sprachform gefasst wurden, gelten auch in der entsprechenden weiblichen und diversen Sprachform.

**§ 1 Allgemeines**

- (1) Zur teilweisen Deckung des Aufwandes für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die Erneuerung von
- a) vorhandenen öffentlichen Ortsstraßen im Sinne des § 242 Baugesetzbuch (BauGB),
  - b) nach den §§ 127 ff. BauGB erstmalig hergestellten öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen und
  - c) nicht zum Anbau bestimmten öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen

die ganz oder teilweise in der Baulast der Stadt Reinfeld (Holstein), nachfolgend „Stadt“ genannt, als öffentliche Einrichtung stehen, erhebt die Stadt Beiträge nach Maßgabe dieser Satzung von den Grundstückseigentümern oder an deren Stelle von den zur Nutzung an

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragsatzung - ABS)**

---

diesen Grundstücken dinglich Berechtigten, denen die Herstellung, der Ausbau und Umbau sowie die Erneuerung besondere Vorteile bringt.

- (2) Inhalt und Umfang der beitragsfähigen Maßnahmen werden durch das Bauprogramm bestimmt.
- (3) Die vorrangige Erhebung von Beiträgen nach § 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der jeweils gültigen Fassung für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen bleibt unberührt.
- (4) Die Stadt kann, soweit für einzelne Maßnahmen erforderlich, durch Abweichungssatzung die Regelungen dieser Ausbaubeitragsatzung ändern.

## **§ 2 Beitragsfähiger Aufwand**

- (1) Zum Aufwand, der durch Beiträge gedeckt wird, gehören nach Maßgabe des Bauprogramms, die tatsächlichen Kosten, insbesondere für
  1. den Erwerb (einschließlich Erwerbsnebenkosten) der erforderlichen Grundflächen einschließlich die der beitragsfähigen Maßnahme zuzuordnenden Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie der Fremdfinanzierungskosten; hierzu gehört auch der Wert der von der Stadt aus ihrem Vermögen eingebrachten Flächen im Zeitpunkt der Bereitstellung einschließlich der Kosten der Bereitstellung sowie der Wert der Sachleistungen der Stadt und der vom Personal der Stadt erbrachten Werk- und Dienstleistungen für die Freilegung und technische Herstellung der Einrichtung
  2. die Freilegung der Flächen,
  3. den Straßen-, Wege- und Platzkörper, einschließlich Unterbau, Befestigung der Oberfläche, notwendige Erhöhungen oder Vertiefungen, die Anschlüsse an andere Straßen, Wege und Plätze sowie Anlagen für den Kreisverkehr; insbesondere
    - a) die Fahrbahn,
    - b) die Gehwege und überfahrbaren Gehwege,
    - c) die Rinnen- und Randsteine einschließlich Seiten-, Trenn-, Rand- und Sicherheitsstreifen, auch wenn sie höhengleich zu den umgebenden Flächen ausgebildet sind,
    - d) die dem ruhenden Verkehr dienenden unselbstständigen Park- und Abstellflächen,
    - e) die Radwege,
    - f) die kombinierten Geh- und Radwege,
    - g) die unbefestigten Rand- und Grünstreifen, das Straßenbegleitgrün in Form von Bäumen, Sträuchern, Rasen- und anderen Grünflächen einschließlich Anwachsgarantie sowie die Herrichtung der Ausgleichs- und Ersatzflächen (Kompensationsmaßnahmen), die der Maßnahme zuzuordnen sind,
    - h) die Böschungen, Schutz- und Stützmauern,
    - i) die Busbuchten und/oder zusätzliche Mehrzweckstreifen, Wendeanlagen und Abbiegespuren;
  4. die Beleuchtungseinrichtungen;
  5. die Entwässerungseinrichtungen;
  6. die Mischflächen, Fußgängerzonen und verkehrsberuhigten Bereiche, zu denen auch verkehrsberuhigte Geschäftsbereiche gehören, einschließlich Unterbau, Befestigung

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragssatzung - ABS)**

---

- der Oberfläche sowie notwendige Erhöhungen und Vertiefungen sowie Anschlüsse an andere Straßen-, Wege- und/oder Platzeinrichtungen;
7. Gestaltungselemente und die Möblierung einschließlich Blumenkübel, Sitzbänke, Brunnenanlagen, Fahrradbügel, Absperreinrichtungen, Zierleuchten, Anpflanzungen und Spielgeräte, soweit eine feste Verbindung mit dem Grund und Boden besteht;
  8. Schotterrasenflächen;
  9. die Beauftragung Dritter mit der Planung und Bauleitung.
- (2) Das Bauprogramm für die beitragsfähige Maßnahme kann bis zur Entstehung des Beitragsanspruches geändert werden.
  - (3) Zuwendungen aus öffentlichen Kassen sind nicht vom beitragsfähigen Aufwand abzusetzen, sondern dienen der Finanzierung des Stadtanteiles. Soweit die Zuwendungen über den Stadtanteil hinausgehen, mindern sie den Beitragsanteil, sofern sie nicht dem Zuwendungsgeber zu erstatten sind. Andere Bestimmungen können sich aus dem Bewilligungsbescheid oder aus gesetzlich festgelegten Bedingungen für die Bewilligung von Zuwendungen ergeben.
  - (4) Aufwand für die Fahrbahnen der Ortsdurchfahrten von Bundes-, Landes- und Kreisstraßen ist nur beitragsfähig, soweit die Stadt Baulastträgerin ist.
  - (5) Der Aufwand für Kreisverkehrsanlagen wird entsprechend ihrer Breiten auf die Straßen, Wege und Plätze aufgeteilt, die in den Kreisverkehr münden.
  - (6) Die Kosten für die laufende Unterhaltung der Straßen, Wege und Plätze sowie allgemeine Verwaltungskosten gehören nicht zum Aufwand, für den Beiträge erhoben werden.
  - (7) Mehrkosten für zusätzlich oder stärker auszubauende Grundstückszufahrten im öffentlichen Verkehrsraum sind keine beitragsfähigen Aufwendungen, sondern von dem jeweiligen Grundstückseigentümer oder dinglich Berechtigten zu erstatten.
  - (8) Für Immissionsschutzanlagen, selbstständige Park- und Abstellflächen sowie selbstständige Grünflächen werden aufgrund einer besonderen Satzung Beiträge erhoben.

### **§ 3 Beitragspflichtige**

- (1) Beitragspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer des Grundstückes oder zur Nutzung am Grundstück dinglich Berechtigter ist. Mehrere Beitragspflichtige sind Gesamtschuldner. Bei Wohnungs- und Teileigentum sind Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil beitragspflichtig.
- (2) Der Beitrag ruht als öffentliche Last auf dem Grundstück oder dem dinglichen Recht (Erbbaurecht) und im Falle des Abs. (1) Satz 2 auf dem Wohnungs- und Teileigentum.

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragsatzung - ABS)**

---

**§ 4 Vorteilsregelung, Stadtanteil**

(1) Von dem beitragsfähigen Aufwand (§ 2) werden folgende Anteile auf die Beitragspflichtigen umgelegt (Beitragsanteil):

1. für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die Erneuerung der Fahrbahn (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 a) sowie für Böschungen, Schutz-, Stützmauern (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 h) an Straßen, Wegen und Plätzen
  - a. die im Wesentlichen dem Anliegerverkehr dienen (Anliegerstraßen), bis zu einer Fahrbahnbreite von 7,00 m, 85 v. H.
  - b. die im Wesentlichen dem innerörtlichen Verkehr dienen (Haupterschließungsstraßen), bis zu einer Fahrbahnbreite von 10,00 m 55 v. H.
  - c. die im Wesentlichen dem durchgehenden innerörtlichen Verkehr oder überörtlichen Durchgangsverkehr dienen (Hauptverkehrsstraßen), bis zu einer Fahrbahnbreite von 20,00 m, 35 v. H.;
2. für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die Erneuerung von Bushaldebuchten (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 i) an Straßen, Wegen und Plätzen
  - a. die im Wesentlichen dem Anliegerverkehr dienen (Anliegerstraßen), 85 v. H.
  - b. die im Wesentlichen dem innerörtlichen Verkehr dienen (Haupterschließungsstraßen), 60 v. H.
  - c. die im Wesentlichen dem durchgehenden innerörtlichen Verkehr oder überörtlichen Durchgangsverkehr dienen (Hauptverkehrsstraßen), 40 v. H.;
3. für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die Erneuerung für Radwege (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 e) an Straßen, Wegen und Plätzen
  - a. die im Wesentlichen dem Anliegerverkehr dienen (Anliegerradwege), 85 v. H.
  - b. die im Wesentlichen dem innerörtlichen Verkehr dienen (Haupterschließungsradswege), 60 v. H.
  - c. die im Wesentlichen dem durchgehenden innerörtlichen Verkehr oder überörtlichen Durchgangsverkehr dienen (Hauptverkehrsradswege), 40 v. H.
4. für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die Erneuerung von kombinierten Geh- und Radwegen (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3. f) an Straßen, Wegen und Plätzen, auf denen der Radfahreranteil
  - a. im Wesentlichen dem Anliegerverkehr dient (Anliegerradwege), 85 v. H.
  - b. im Wesentlichen dem innerörtlichen Verkehr dient (Haupterschließungsradswege), 70 v. H.
  - c. im Wesentlichen dem durchgehenden innerörtlichen Verkehr oder überörtlichen Durchgangsverkehr dient (Hauptverkehrsradswege), 50 v. H.
5. für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie der Erneuerung von Gehwegen, Rinnen- und Randsteinen, Rand- und Grünstreifen, Parkflächen und Standspuren (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3. b, c, d und g) an Straßen, Wegen und Plätzen,
  - a. die im Wesentlichen dem Anliegerverkehr dienen (Anliegerstraßen), 85 v. H.
  - b. die im Wesentlichen dem innerörtlichen Verkehr dienen (Haupterschließungsstraßen), 75 v. H.
  - c. die im Wesentlichen dem durchgehenden innerörtlichen Verkehr oder überörtlichen Durchgangsverkehr dienen (Hauptverkehrsstraßen) 60 v. H.

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragsatzung - ABS)**

---

6. für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie der Erneuerung von Beleuchtungs- und Entwässerungseinrichtungen (§ 2 Abs. 1 Ziff. 4. und 5.) an Straßen, Wegen und Plätzen,
  - a. die im Wesentlichen dem Anliegerverkehr dienen (Anliegerstraßen), 85 v. H.
  - b. die im Wesentlichen dem innerörtlichen Verkehr dienen (Haupterschließungsstraßen), 70 v. H.
  - c. die im Wesentlichen dem durchgehenden innerörtlichen Verkehr oder überörtlichen Durchgangsverkehr dienen (Hauptverkehrsstraßen) 50 v. H.
  
7. für den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen zu Mischflächen und den Ausbau und Umbau sowie die Erneuerung von vorhandenen Mischflächen (§ 2 Abs. 1 Ziff. 6.),
  - a. die im Wesentlichen dem Anliegerverkehr dienen (Anliegerstraßen), 85 v. H.
  - b. die im Wesentlichen dem innerörtlichen Verkehr dienen (Haupterschließungsstraßen), 70 v. H.
  - c. die im Wesentlichen dem durchgehenden innerörtlichen oder überörtlichen Durchgangsverkehr dienen (Hauptverkehrsstraßen), 55 v. H.
  
8. für den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen zu Fußgängerzonen und den Ausbau und Umbau sowie die Erneuerung vorhandener Fußgängerzonen (§ 2 Abs. 1 Ziff. 6.) 85 v. H.
  
9. für den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen zu verkehrsberuhigten Bereichen und den Ausbau und Umbau sowie die Erneuerung von vorhandenen verkehrsberuhigten Bereichen (§ 2 Abs. 1 Ziff. 6.) bei Maßnahmen an Straßen, Wegen und Plätzen
  - a. die im Wesentlichen dem Anliegerverkehr dienen (Anliegerstraßen), 85 v. H.
  - b. die im Wesentlichen dem innerörtlichen Verkehr dienen (Haupterschließungsstraßen), 70 v. H.
  - c. die im Wesentlichen dem durchgehenden innerörtlichen Verkehr oder überörtlichen Durchgangsverkehr dienen (Hauptverkehrsstraßen), 55 v. H.
  
10. für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die Erneuerung von verkehrsberuhigenden Maßnahmen im Fahrbahnbereich von Straßen, Wegen und Plätzen, die im Wesentlichen dem durchgehenden innerörtlichen Verkehr oder überörtlichen Durchgangsverkehr dienen (Hauptverkehrsstraßen), 85 v. H.;
  
11. Straßen, Wege und Plätze, die nicht zum Anbau bestimmt sind (Außenbereichsstraßen),
  - a. die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen und keine Gemeindeverbindungsfunktion haben, insbesondere Wirtschaftswege im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 4a des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Schleswig-Holstein (StrWG), in der jeweils geltenden Fassung, werden den Anliegerstraßen gleichgestellt;
  - b. die überwiegend der Verbindung von Ortsteilen und anderen Verkehrswegen innerhalb des Gemeindegebietes dienen (§ 3 Abs. 1 Nr. 3b, 2. Halbsatz StrWG), werden den Haupterschließungsstraßen gleichgestellt;
  - c. die vorwiegend den nachbarlichen Verkehr der Gemeinden vermitteln (§ 3 Abs. 1 Nr. 3b, 1. Halbsatz StrWG), werden den Hauptverkehrsstraßen gleichgestellt;

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragssatzung - ABS)**

---

- d. sonstige Straßen im Außenbereich, die weder Wirtschaftswege, Verbindungswege noch Gemeindeverbindungsstraßen sind, die
  - a) deutlich überwiegend dem Anliegerverkehr zu dienen bestimmt sind, werden den Anliegerstraßen gleichgestellt;
  - b) dem Anliegerverkehr und gleichzeitig zu einem erheblichen Teil der Allgemeinheit zu dienen bestimmt sind, werden den HAUPTSCHLIEßUNGSSTRASSEN gleichgestellt;
  - c) deutlich überwiegend der Allgemeinheit zu dienen bestimmt sind, werden den Hauptverkehrsstraßen gleichgestellt.
- (2) Grunderwerb, Freilegung und Möblierung (§ 2 Abs. 1 Ziff. 1., 2. und 7.) werden den beitragsfähigen Teilanlagen bzw. Anlagen (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3. bis 6.) entsprechend zugeordnet.
- (3) Endet eine Straße oder ein Weg mit einem Wendeplatz oder sind Abbiegespuren angelegt, so vergrößern sich dafür die in Abs. 1 Ziff. 1. angegebenen Maße um die Hälfte, im Bereich eines Wendeplatzes auf mindestens 18 m. Die Maße gelten nicht für Aufweitungen im Bereich von Einmündungen.
- (4) Die Anteile am beitragsfähigen Aufwand, die nicht nach Abs. 1 umgelegt werden, werden als Abgeltung des öffentlichen Interesses von der Stadt getragen (Stadtanteil). Die Stadt trägt damit den Teil des beitragsfähigen Aufwands, der dem Umfang der wahrscheinlichen Inanspruchnahme der Einrichtung durch die Allgemeinheit entspricht.

#### **§ 5 Abrechnungsgebiet**

- (1) Das Abrechnungsgebiet bilden die gesamten von der/den Baumaßnahme/n bevorteilten Grundstücke, denen von der Straße, dem Weg oder Platz als öffentliche Einrichtung (§ 1) eine Zugangs- oder Anfahrmöglichkeit verschafft wird (bevorteilte Grundstücke im weiteren Sinne). Die Stadt kann den Aufwand auch für mehrere Anlagen, die wegen des Ausbaus eine Einheit bilden, gemeinsam ermitteln (Ausbaueinheit).
- (2) Wird ein Abschnitt gebildet oder werden mehrere Anlagen zu einer Ausbaueinheit zusammengefasst, so bilden, abweichend von Absatz 1, die, durch den jeweiligen Abschnitt oder die durch die zu einer Ausbaueinheit zusammengefassten Anlagen, bevorteilten Grundstücke das Abrechnungsgebiet.

#### **§ 6 Beitragsmaßstab**

- (1) Der Beitragsanteil der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand (§ 2) wird nach der gewichteten Grundstücksfläche auf die das Abrechnungsgebiet (§ 5) bildenden Grundstücke verteilt. Bei kombinierten Grundstücksnutzungen sind jeweils die einzelnen Teilflächen des Grundstücks entsprechend ihrer Nutzung bei der Verteilung zu berücksichtigen. Der Beitragssatz je Quadratmeter gewichteter Grundstücksfläche errechnet sich, indem der Anteil der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand durch die Summe der zu berücksichtigenden Flächen im Abrechnungsgebiet geteilt wird.

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragsatzung - ABS)**

---

(2) Für die Ermittlung der Grundstücksfläche gilt:

1. Soweit Grundstücke im Bereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) oder einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB oder in einem Gebiet liegen, für das ein Bebauungsplanentwurf die Voraussetzungen des § 33 BauGB erfüllt, wird die Grundstücksfläche, auf die der Bebauungsplan, der Bebauungsplanentwurf bzw. die Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB die bauliche, gewerbliche, industrielle oder vergleichbare Nutzungsfestsetzung bezieht, in vollem Umfang (Vervielfältiger 1,0) berücksichtigt. Ist das Grundstück über die jeweiligen Grenzen eines Bebauungsplanes, eines Bebauungsplanentwurfes oder einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB hinaus baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt, wird die Fläche bis zum Ende dieser Nutzung zugrunde gelegt. Für Teile der Grundstücksfläche, auf die der Bebauungsplan, der Bebauungsplanentwurf bzw. die Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB die bauliche, gewerbliche, industrielle oder vergleichbare Nutzungsfestsetzung nicht bezieht und die auch nicht so genutzt werden oder Grundstücke, die danach nicht baulich, gewerblich, industriell oder in vergleichbarer Weise nutzbar sind und auch nicht entsprechend genutzt werden, gilt ein Vervielfältiger von 0,0333. Als Bebauung im Sinne der vorstehenden Regelungen gelten nicht untergeordnete Baulichkeiten wie z. B. Gartenhäuser, Schuppen, Ställe für die Geflügelhaltung für den Eigenverbrauch und dgl., anders aber bei Stellplätzen, Carports und Garagen. Für die vorstehenden Regelungen dient zur Abgrenzung der baulichen, gewerblichen, industriellen oder vergleichbar genutzten Grundstücksfläche eine Linie im gleichmäßigen Abstand von der Straße, dem Weg oder dem Platz. Der Abstand wird
  - a) bei Grundstücken, die an die Straße, den Weg oder Platz angrenzen, von der Straßengrenze aus gemessen;
  - b) bei Grundstücken, die mit der Straße, dem Weg oder dem Platz nur durch eine Zuwegung verbunden sind, vom Ende der Zuwegung an gemessen;
  - c) bei Grundstücken, die so an einem Platz, einem Wendehammer oder in einer Lage zur Straße oder zum Weg liegen, dass eine Linie nach Buchst. a) oder b) nicht ermittelt werden kann, als Kreisbogen um den Mittelpunkt des Platzes, des Wendehammers, der Straße oder des Weges gebildet;
  - d) bei Grundstücken, die nicht an die Straße, den Weg oder Platz angrenzen, von der nächsten zugewandten Grundstücksseite an gemessen.
  
2. Liegt ein Grundstück nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanentwurfes oder einer Satzung im Sinne von § 6 Abs. 2 Nr. 1, aber im unbepannten Innenbereich (§ 34 BauGB), oder im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB (Außenbereichssatzung), wird die Grundstücksfläche, die baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt wird oder genutzt werden kann, in vollem Umfang (Vervielfältiger 1,0) berücksichtigt. Als Fläche in diesem Sinne gilt die Grundstücksfläche bis zu einer Tiefe von 40 m (Tiefenbegrenzungsregelung). Bei Grundstücken, auf denen eine Hinterbebauung (2. Baureihe) zulässig ist, wird die Fläche bis zu einer Tiefe von 80 m zugrunde gelegt. Ist das Grundstück über die Tiefenbegrenzungsregelungen hinaus baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt, wird die Fläche bis zum Ende dieser Nutzung zugrunde gelegt. Eine übergreifende Nutzung wird nur berücksichtigt, wenn die bauliche Anlage oder die Nutzung nicht schon von einer anderen Tiefenbegrenzungsregelung erfasst ist oder es sich um einen einheitlichen Baukörper handelt. Bei mehrfach erschlossenen bzw. bevorteilten Grundstücken ist die Begrenzung auf alle Seiten, zu denen das Grundstück die Möglichkeit eines Zuganges und/oder

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragsatzung - ABS)**

---

Zufahrt, zu ziehen. Nicht herangezogen wird in diesen Fällen die Fläche, die außerhalb aller Tiefenbegrenzungslinien liegt. Als Bebauung im Sinne der vorstehenden Regelungen gelten nicht untergeordnete Baulichkeiten wie z. B. Gartenhäuser, Schuppen, Ställe für die Geflügelhaltung für den Eigenverbrauch und dgl., anders aber bei Stellplätzen, Carports und Garagen. Für die vorstehenden Regelungen dient zur Abgrenzung der baulichen, gewerblichen, industriellen oder vergleichbar genutzten Grundstücksfläche eine Linie im gleichmäßigen Abstand von der Straße, dem Weg oder dem Platz. Der Abstand wird

- a) bei Grundstücken, die an die Straße, den Weg oder Platz angrenzen, von der Straßengrenze aus gemessen;
- b) bei Grundstücken, die mit der Straße, dem Weg oder dem Platz nur durch eine Zuwegung verbunden sind, vom Ende der Zuwegung an gemessen;
- c) bei Grundstücken, die so an einem Platz, einem Wendehammer oder in einer Lage zur Straße oder zum Weg liegen, dass eine Linie nach Buchst. a) oder b) nicht ermittelt werden kann, als Kreisbogen um den Mittelpunkt des Platzes, des Wendehammers, der Straße oder des Weges gebildet;
- a) bei Grundstücken, die nicht an die Straße, den Weg oder Platz angrenzen, von der nächsten zugewandten Grundstücksseite an gemessen.

Die über die nach den vorstehenden Tiefenbegrenzungsregelungen hinausgehenden Flächen des Grundstücks, die nicht baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt werden oder genutzt werden können, werden mit dem Vervielfältiger 0,0333 angesetzt.

3. Für bebaute Grundstücke im Außenbereich (§ 35 BauGB) wird als Grundstücksfläche die mit baulichen Anlagen überbaute Fläche vervielfältigt mit 5,0; diese Regelung gilt nur für die ersten 300 m<sup>2</sup> überbaute Fläche, die übrige überbaute Grundstücksfläche wird mit 3,0 multipliziert. Dies gilt nicht, wenn nachweislich eine über die 300 m<sup>2</sup> hinausgehende Wohnnutzung oder eine gewerbliche, industrielle oder vergleichbare Gebäudenutzung erfolgt. Für diese Fläche ist der Faktor 5,0 maßgeblich. Der unbebaute und gewerbliche sowie industrielle oder in vergleichbarer Weise genutzte Teil von Grundstücken im Außenbereich wird zusätzlich berücksichtigt. Höchstens wird die tatsächliche Grundstücksfläche berücksichtigt. Die nach Satz 1 ermittelte Fläche wird den baulichen Anlagen derart zugeordnet, dass ihre Grenzen jeweils im gleichen Abstand von den Außenwänden der baulichen Anlagen verlaufen (Umgriffsfläche); bei einer Überschreitung der Grundstücksgrenze durch diese Zuordnung, und soweit Flächen nach Satz 2 dabei überdeckt würden, erfolgt eine gleichmäßige Flächenergänzung auf den anderen Seiten. Sätze 1 bis 4 gelten für unbebaute Grundstücke im Außenbereich, wenn sie früher bebaut waren und nach § 35 BauGB wieder bebaubar sind, entsprechend. Als mit baulichen Anlagen überbaute Fläche gilt die Fläche, die früher auf dem Grundstück überbaut war.

Der unbebaute gewerblich, industriell oder in vergleichbarer Weise genutzte Teil von Grundstücken im Außenbereich wird mit dem Vervielfältiger 1,0, der übrige Teil der Grundstücksfläche wird mit dem Vervielfältiger 0,0333 berücksichtigt, höchstens wird die tatsächliche Grundstücksfläche berücksichtigt.

Für alle anderen Grundstücke im Außenbereich, insbesondere land- (Nutzung als Grünland, Ackerland, Weideland oder Gartenland sowie bei Bebauung auch von Teilflächen von ihnen mit Windkraft-, Fotovoltaik- und/oder Solarthermieanlagen) oder



**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragsatzung - ABS)**

---

forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, wird die Grundstücksfläche mit dem Vervielfältiger 0,0333 angesetzt. Bewaldete Grundstücke im Außenbereich werden mit dem Vervielfältiger 0,0167 berücksichtigt – dies gilt jedoch nicht, wenn der bewaldete Teil des Grundstücks flächenmäßig nur eine untergeordnete Rolle spielt, weil er kleiner als 10 % der Gesamtfläche des Grundstückes ist. Wirtschaftlich nutzbare Wasserflächen stehen dem Waldbestand gleich.

4. Anstelle der in Ziff. 1 bis 3 geregelten Vervielfältiger wird die (bebaute und unbebaute) Grundstücksfläche bei nachfolgenden Funktionen in den Fällen der Ziff. 1 aufgrund der zulässigen, in den Fällen der Ziff. 2 und 3 aufgrund der zulässigen oder tatsächlichen Nutzungen mit nachstehenden Vervielfältigern angesetzt:
    - a. Friedhöfe 0,5; bei Bebauung, insbesondere mit einer Kirche (auch z. B. Moschee, Tempel und Synagoge) oder einer Friedhofskapelle, darf die beitragspflichtige Fläche nicht kleiner sein, als die Fläche nach Abs. 2 Ziff. 3
    - b. Sportplätze (einschließlich Tennisplätze) 0,5
    - c. Kleingärten 0,5
    - d. Flächen für den Naturschutz, die Landespflege (Landschaftspflege), Moorflächen sowie Grundstücke oder Flächen auf Grundstücken, die zum Ausgleich oder Ersatz in Anspruch genommen sind 0,0167
    - e. Teichanlagen, die zur Fischzucht dienen 0,0167; sind sie mit einer Verkaufsstelle oder einem Imbiss verbunden 0,4
    - f. Freibäder 0,5
    - g. Campingplätze 0,7, bei überwiegender Mobilheimnutzung 1,0
    - h. Gartenbaubetriebe und Baumschulen ohne Gewächshausflächen 0,4
    - i. Gartenbaubetriebe und Baumschulen mit Gewächshausflächen 0,7
    - j. Klärschlammbehandlungs- und/oder -verwertungsanlagen 0,1
    - k. Regenrückhaltebecken, Ausgleichsbecken, Reinigungsbecken, Messstationen, Pumpstationen, Wassergewinnungs- und Wasseraufbereitungsanlagen sowie Feuerlöschteiche 0,033
  5. Als in vergleichbarer Weise genutzte Flächen gelten Flächen insbesondere zum Beispiel für Verwaltungs-, Schul-, Post- und Bahnhofsgebäude, Praxen für freie Berufe, Gerichtsgebäude, Krankenhäuser, Altenpflegeheime und Leichenhallen sowie Schulhöfe, genutzte Flächen von Kompostieranlagen, Abfallbeseitigungsanlagen, Biogasanlagen, Klärwerke, Stellplätze und Kiesgruben; nicht hingegen zum Beispiel für Altenwohnheime, Kirchen (auch z. B. Moscheen, Tempel und Synagogen) und landwirtschaftliche Gebäude.
- (3) Für die Ermittlung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung wird die nach Abs. 2 Nr. 1 bis 3 ermittelte Grundstücksfläche (ohne die mit dem Faktor 0,0333 und 0,0167 berücksichtigten Flächen)
1. vervielfacht mit:
    - a. 1,0 bei einer Bebaubarkeit mit 1 Vollgeschoss,
    - b. 1,3 bei einer Bebaubarkeit mit 2 Vollgeschossen,
    - c. 1,5 bei einer Bebaubarkeit mit 3 Vollgeschossen,
    - d. 1,6 bei einer Bebaubarkeit mit 4 Vollgeschossen,
    - e. 1,7 bei einer Bebaubarkeit mit 5 Vollgeschossen. Der Nutzungsfaktor erhöht sich um 0,1 für jedes weitere Vollgeschoss.

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragsatzung - ABS)**

---

2. Für Grundstücke, die von einem Bebauungsplan oder einem Bebauungsplanentwurf, der die Voraussetzungen nach § 33 BauGB erfüllt, erfasst sind, ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse wie folgt:
  - a) Ist die Zahl der Vollgeschosse festgesetzt, aus der höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse.
  - b) Sind nur Baumassenzahlen festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die höchstzulässige Baumassenzahl geteilt durch 3,5, wobei Bruchzahlen auf volle Zahlen kaufmännisch auf- oder abgerundet werden.
  - c) Ist nur die zulässige Höhe von baulichen Anlagen festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die höchstzulässige Höhe geteilt durch 3,5 bei gewerblich, industriell oder vergleichbar und 2,3 bei allen in anderer Weise genutzten oder nutzbaren Grundstücken, wobei Bruchzahlen auf volle Zahlen kaufmännisch auf- oder abgerundet werden.
  - d) Bei Parkhäusern, Parkpaletten, Garagen und vergleichbaren baulichen Anlagen zählt jede Nutzungsebene als ein Vollgeschoss, auch wenn die landesrechtlichen Vorschriften über die Höhe eines Vollgeschosses nicht erfüllt werden.
  - e) Bei einer gleichzeitigen Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse und Baumassenzahlen und/oder der zulässigen Gebäudehöhe ist immer die Zahl der Vollgeschosse maßgeblich.
  - f) Bei einer gleichzeitigen Festsetzung von Baumassenzahlen und der zulässigen Gebäudehöhe ist immer die zulässige Gebäudehöhe maßgeblich. Ist tatsächlich eine höhere als die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse bzw. Nutzungsebenen zugelassen oder vorhanden, ist diese zugrunde zu legen; das gilt entsprechend, wenn die zulässige Baumassenzahl oder die höchstzulässige Gebäudehöhe überschritten wird.
  
3. Für Grundstücke oder Grundstücksteile, soweit sie von einem Bebauungsplan nicht erfasst sind oder für Grundstücke oder Grundstücksteile, für die ein Bebauungsplan die Zahl der Vollgeschosse, die Baumassenzahl oder die Gebäudehöhe nicht festsetzt, ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse:
  - a. bei bebauten Grundstücken aus der Höchstzahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse. Ist die Zahl der Vollgeschosse wegen der Besonderheit des Bauwerkes nicht feststellbar, gilt als Zahl der Vollgeschosse die Höhe des Bauwerkes geteilt durch 3,5 bei gewerblich, industriell oder vergleichbar und 2,3 bei allen in anderer Weise genutzten oder nutzbaren Grundstücken, wobei Bruchzahlen auf volle Zahlen kaufmännisch auf- oder abgerundet werden; bei Parkhäusern, Parkpaletten und vergleichbaren baulichen Anlagen zählt jede Nutzungsebene als ein Vollgeschoss, auch wenn die landesrechtlichen Vorschriften über die Höhe eines Vollgeschosses nicht erfüllt werden;
  - b. bei unbebauten aber bebaubaren Grundstücken aus der Zahl der auf den Grundstücken zulässigen Vollgeschosse (Höchstzahl der auf den Grundstücken in der näheren Umgebung (§ 34 BauGB) überwiegend vorhandenen Vollgeschosse);
  - c. bei Kirchengrundstücken (auch Grundstücke von z. B. Moscheen, Tempeln und Synagogen) und Grundstücken mit Biogasanlagen sowie Grundstücken, auf denen keine Bebauung zulässig ist, die aber gewerblich, industriell oder in vergleichbarer Weise genutzt werden können, wird ein Vollgeschoss zugrunde gelegt;
  - d. bei Grundstücken, auf denen Garagen, Carports, Stellplätze, Kioske, Tankstellen (einschl. Flugdächern), Pumpstationen und ähnliche bauliche Anlagen zulässig oder vorhanden sind, wird die tatsächlich vorhandene Zahl der Geschosse bzw.

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragsatzung - ABS)**

---

Nutzungsebenen, mindestens ein Vollgeschoss, zugrunde gelegt; dies gilt für Tiefgaragen entsprechend;

4. Vollgeschosse im Sinne dieser Satzung sind nur Vollgeschosse im Sinne der Landesbauordnung. Soweit in einem Gebäude, das dem dauernden Aufenthalt von Menschen dient, die vorhandenen Geschosse alle nicht die Voraussetzungen der Landesbauordnung erfüllen, wird ein Vollgeschoss angesetzt.
  5. Als in vergleichbarer Weise genutzte Grundstücke gelten insbesondere. zum Beispiel Verwaltungs-, Schul-, Post- und Bahnhofsgebäude, Praxen für freie Berufe, Gerichtsgebäude, Krankenhäuser, Altenpflegeheime und Leichenhallen sowie Schulhöfe, genutzte Flächen von Kompostieranlagen, Abfallbeseitigungsanlagen, Flächen für Versorgungsanlagen, Biogasanlagen, Stellplätze und Kiesgruben; nicht hingegen zum Beispiel Altenwohnheime, Kirchen (auch z. B. Moscheen, Tempeln und Synagogen) und landwirtschaftliche Gebäude.
  6. Sind unterschiedliche Geschossezahlen, Baumassenzahlen oder Gebäudehöhen auf einem Grundstück vorhanden oder möglich, gilt die jeweils höchste auf dem Grundstück vorhandene oder mögliche Geschossezahl, Baumassenzahl oder Gebäudehöhe. Bei Grundstücken auf denen teilweise eine höchstzulässige Zahl von Vollgeschossen und teilweise eine maximal zulässige Gebäudehöhe oder Baumassenzahl vorhanden oder möglich sind, gilt die höchste nach Absatz 3 Nr. 2 für das Grundstück ermittelte vorhandene oder mögliche Geschossezahl.
- (4) Sind in einem Abrechnungsgebiet (§ 5) außer gewerblich genutzten Grundstücken und/oder Grundstücke sowie Grundstücksteile, die in einem durch Bebauungsplan festgesetzten oder nach § 34 BauGB zu beurteilenden Kern-, Gewerbe-, Industrie- oder sonstigen Sondergebiet (§ 11 Baunutzungsverordnung – BauNVO, z. B. Hafengebiete, Einkaufszentren, Klinikflächen) liegen sowie Grundstücke, die in anderen Gebieten und im Außenbereich liegen, die überwiegend gewerblich oder industriell genutzt werden, auch andere beitragspflichtigen Grundstücke vorhanden, werden die nach Abs. 3 ermittelten Flächen (also ohne die mit den Faktoren 0,0333 und 0,0167 angesetzten Flächen) um 30 v. H. erhöht. Dies gilt auch für Grundstücke, die außerhalb der vorstehenden Gebiete liegen, aber wegen der Art der Nutzung einen verstärkten Ziel- und Quellverkehr verursachen (z. B. Post-, Bahn-, Büro-, Verwaltungs-, Praxis-, Gerichts-, Krankenhaus- und Schulgebäude). Ob ein Grundstück, das sowohl Wohnzwecken als auch gewerblichen oder industriellen Zwecken dient, überwiegend im Sinne des Satzes 1 genutzt wird, bestimmt sich nach dem Verhältnis, in dem die Nutzung der Geschossflächen zueinandersteht. Hat die gewerbliche oder industrielle Nutzung des Gebäudes nur untergeordnete Bedeutung und bezieht sich die Nutzung überwiegend auf die Grundstücksfläche (z.B. Fuhrunternehmen, Betrieb mit großen Lagerflächen u.ä.), so ist für die Beurteilung der überwiegenden Nutzung anstelle der Geschossflächen von den Grundstücksflächen auszugehen. Bei unbebauten Grundstücken ist das Verhältnis der Grundstücksflächen maßgeblich. Grundstücksflächen, die von den Streitkräften zur Verteidigung, der Bundeswehr, auch der Bundeswehrverwaltung, genutzt werden, sind wie Sondergebiete zu behandeln.
- (5) Grundstücke, die von mehreren Straßen, Wegen und Plätzen bevorteilt werden (Eckgrundstücke), sind für alle Straßen, Wege und Plätze beitragspflichtig.

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragsatzung - ABS)**

---

- (6) Liegt ein Grundstück zwischen zwei Straßen, Wegen oder Plätzen, so ist Abs. 16 entsprechend anzuwenden.
- (7) Erstreckt sich eine beitragsfähige Maßnahme nur auf eine von beidseitig vorhandenen gleichen Teileinrichtungen, die ihrer Funktion nach jeweils vorwiegend für eine Straßenseite bestimmt sind (z.B. beidseitige Gehwege), so ist der umlegungsfähige Aufwand vor der Verteilung zu zwei Dritteln den Grundstücken auf der Straßenseite zuzurechnen, auf der die beidseitig vorhandene Teileinrichtung hergestellt, erneuert, um- oder ausgebaut wurde, und zu einem Drittel den Grundstücken auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Anschließend werden die jeweils den Grundstücken auf beiden Straßenseiten zugerechneten Anteile am umlegungsfähigen Aufwand für jede Straßenseite getrennt auf die Grundstücke jeder Straßenseite verteilt.

### **§ 7 Entstehung der Beitragspflicht**

- (1) Die sachliche Beitragspflicht entsteht mit dem Abschluss der beitragsfähigen Maßnahme entsprechend dem Bauprogramm. Bei einer Kostenspaltung entsteht die Beitragspflicht mit dem Abschluss der Teilmaßnahme und dem Ausspruch der Kostenspaltung. Im Fall der Abschnittsbildung entsteht die Beitragspflicht mit dem Abschluss der auf den jeweiligen Abschnitt bezogenen Teilmaßnahmen und dem Abschnittsbildungsbeschluss. Im Fall der Bildung von Ausbaueinheiten entsteht die Beitragspflicht mit dem Abschluss der Maßnahmen oder der Teilmaßnahmen für die zur Ausbaueinheit zusammengefassten Anlagen.

### **§ 8 Kostenspaltung**

- (1) Die Stadt kann die Erhebung von Beiträgen ohne Bindung an eine bestimmte Reihenfolge getrennt für jede Teileinrichtung oder zusammen für mehrere Teileinrichtungen selbstständig anordnen. Teileinrichtungen sind:
1. die Fahrbahn, einschließlich der unselbstständigen Park- und Abstellflächen, der Rinnen- und Randsteine,
  2. die Radwege (zusammen oder einzeln),
  3. die Gehwege (zusammen oder einzeln),
  4. die Beleuchtungsanlagen,
  5. die Entwässerungsanlage,
  6. die kombinierten Geh- und Radwege (zusammen oder einzeln),
  7. die Mischflächen,
  8. die Parkflächen,
  9. die Grünflächen,
  10. die Bushaltebuchten.
- (2) Der Aufwand für Straßenbegleitgrün und Möblierung wird den beitragsfähigen Teileinrichtungen entsprechend der räumlichen Lage anteilig zugeordnet. Entsprechendes gilt für den Aufwand für Grunderwerb und Freilegung. Unbefestigte Rand- und Grünstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern gehören jeweils zu den unmittelbar angrenzenden Teileinrichtungen.

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragsatzung - ABS)**

---

**§ 9 Beitragsbescheid**

- (1) Sobald die Beitragspflicht entstanden ist (§ 7), werden die Beiträge durch schriftlichen Beitragsbescheid festgesetzt.
  
- (2) Der Beitragsbescheid enthält mindestens:
  1. die Bezeichnung der Maßnahme, bei Kostenspaltung der Teilmaßnahme, für die Beiträge erhoben werden,
  2. den Namen des Beitragspflichtigen,
  3. die Bezeichnung des Grundstückes,
  4. die Höhe des Beitrages,
  5. die Berechnung des Beitrages,
  6. die Angabe des Zahlungstermins,
  7. eine Rechtsbehelfsbelehrung.

**§ 10 Vorauszahlungen**

- (1) Sobald mit der Ausführung einer Maßnahme begonnen wird, können angemessene Vorauszahlungen durch Bescheid bis zur Höhe des voraussichtlichen Beitrages verlangt werden. Vorauszahlungen können auch für die in § 8 aufgeführten Teileinrichtungen und im Falle von Abschnitts- und Ausbaueinheitsbildung verlangt werden. Eine geleistete Vorauszahlung ist bei der Erhebung des endgültigen Beitrages gegenüber dem Schuldner des endgültigen Beitrages zu verrechnen.
  
- (2) § 3 Abs. 1 und § 9 gelten entsprechend.

**§ 11 Fälligkeit**

- (1) Der Beitrag wird einen Monat nach der Bekanntgabe des Bescheides fällig. Die Stadt kann auf Antrag Stundungen oder Verrentungen bewilligen. Entsprechende Anträge sind vor Fälligkeit des Beitrages zu stellen. Bei Stundungen und Verrentungen ist gemäß § 8 Abs. 9 KAG der jeweilige Restbetrag mit höchstens drei von Hundert über dem zu Beginn des Jahres geltenden Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuchs zu verzinsen.
  
- (2) Wird die Verrentung bzw. Stundung bewilligt, so ist der Beitrag durch schriftlichen Bescheid in eine Schuld umzuwandeln, die in höchstens zwanzig verzinsungspflichtigen Jahresleistungen zu entrichten ist. In dem Bescheid sind Höhe und Fälligkeit der Jahresleistungen zu bestimmen. Der Beitragsschuldner kann auf Antrag einen Sofortbeitrag leisten.
  
- (3) Der Beitragsschuldner kann am Ende eines jeden Jahres den Restbetrag ohne weitere Zinsverpflichtung tilgen.
  
- (4) Die Stundung endet gemäß § 8 Abs. 9 KAG nach Ablauf von 20 Jahren. Die Jahresleistungen sind wiederkehrende Leistungen im Sinne des § 10 Absatz 1 Nummer 3 des Gesetzes über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung. Bei Veräußerung des Grundstückes oder des Erbbaurechts wird der Beitrag in voller Höhe des Restbetrags fällig. Die der Stundung unterliegenden Ansprüche der Stadt sind auf Kosten des Beitragspflichtigen dinglich zu sichern.

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragsatzung - ABS)**

---

**§ 12 Ablösung**

- (1) In den Fällen, in denen die sachliche Beitragspflicht noch nicht entstanden ist, kann die Ablösung des Ausbaubeitrages durch Vertrag vereinbart werden.
- (2) Der Ablösungsbetrag bestimmt sich nach der Höhe des voraussichtlich entstehenden Beitrages. Dabei ist der entstehende Ausbauaufwand anhand von Kostenschätzungen oder, falls solche noch nicht vorliegen, anhand der Kosten vergleichbarer Ausbaumaßnahmen zu ermitteln und nach den Vorschriften dieser Satzung auf die vorteilhabenden Grundstücke zu verteilen.
- (3) Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht. Mit der Zahlung des Ablösungsbetrages wird die Beitragspflicht für die betreffende Ausbaumaßnahme endgültig abgegolten.

**§ 13 Datenschutz und Datenverarbeitung**

- (1) Die Stadt wird im Rahmen der Berechnung und Veranlagung von Beiträgen/Vorauszahlungen nach dieser Satzung personen- und betriebsbezogene Daten - wie Grundstücksbezeichnungen, Grundbuchbezeichnungen, Grundstücksgrößen, Grundstückerwerbungen, Masse von Bebauungen, Eigentümerverhältnisse, dingliche Rechte und Anschriften von Eigentümern oder dinglich Berechtigten - verarbeiten.
- (2) Die entsprechenden Daten werden erhoben von den Beitragspflichtigen/Vorauszahlungspflichtigen, aus Auskünften und Unterlagen - wie z. B. der Prüfung des gemeindlichen Vorkaufsrechts nach §§ 24 bis 28 BauGB, Bebauungsplänen, Katasterblättern, Liegenschaftsbüchern, Grundbüchern, Grundsteuerakten, Erschließungsakten, Einwohnermeldedaten, Abgabendateien, Hausnummernverzeichnissen und Bauakten - sowie aus Abrechnungsunterlagen von ausführenden Firmen. Die Stadt darf sich diese Daten vom Grundbuchamt, den Unterlagen der Bauaufsichtsbehörde und des Katasteramtes übermitteln lassen und zum Zwecke der Abgabenerhebung nach dieser Satzung weiterverarbeiten. Die Daten können durch berechnigte Dritte wie andere Beitragspflichtige/Vorauszahlungspflichtige oder ihre Beauftragten im Rahmen von Veranlagungsverfahren eingesehen werden.
- (3) Die Stadt ist sie berechnigt, die im Zusammenhang mit anderen Veranlagungsverfahren angefallenen und anfallenden personen- und grundstückerbezogenen Daten für Zwecke der Beitragserhebung/Vorauszahlungserhebung nach dieser Satzung zu verwenden und weiterzuverarbeiten.
- (4) Soweit sich notwendige Veranlagungsdaten in der Hand eines Dritten befinden, ist die Stadt berechnigt, sich die zur Feststellung der Beitragspflichtigen/Vorauszahlungspflichtigen und zur Festsetzung und Durchsetzung der Beitragsansprüche/Vorauszahlungsansprüche nach dieser Satzung die erforderlichen personen- und grundstückerbezogenen Daten von diesen Dritten mitteilen zu lassen und diese Daten zum Zwecke der Beitragserhebung/Vorauszahlungserhebung nach dieser Satzung weiterzuverarbeiten.

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragsatzung - ABS)**

---

- (5) Die Stadt ist befugt, auf der Grundlage von Angaben der Beitragspflichtigen/Vorauszahlungspflichtigen und von nach den Absätzen 1 bis 4 anfallenden Daten ein Verzeichnis der Beitragspflichtigen/Vorauszahlungspflichtigen mit den für die Beitragserhebung/Vorauszahlungserhebung nach dieser Satzung erforderlichen Daten zu führen und diese Daten zum Zwecke der Beitragserhebung/Vorauszahlungserhebung nach dieser Satzung zu verwenden und weiterzuverarbeiten.
- (6) Soweit zur Veranlagung zu Beiträgen/Vorauszahlungen nach dieser Satzung im Einzelfall erforderlich, dürfen auch weitere in den genannten Datenquellen vorhandene personenbezogene Daten für Zwecke der Veranlagung nach dieser Satzung erhoben, verwendet oder weiterverarbeitet werden.
- (7) Die vorstehenden Bestimmungen geltend entsprechend für die Ablösung des Ausbaubeitrages.
- (8) Die Nutzung und Verarbeitung der Daten erfolgt unter Beachtung des Schleswig-Holsteinisches Gesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (Landesdatenschutzgesetz - LDSG) vom 02.05.2018 (GVObI. S. 162) und der Datenschutz-Grundverordnung (Verordnung Nr. 2016/679 des Europäischen Parlaments und Rates vom 27.4.2016: Amtsblatt L 119 vom 4.5.2016, S. 1, ber. Amtsblatt L 314 vom 22.11.2016, S. 72, Amtsblatt L 127 vom 23.5.2018, S. 2) in der jeweils gültigen Fassung.

#### **§ 14 Auskunfts-, Anzeige- und Duldungspflicht**

- (1) Die Beitrags- und Vorauszahlungspflichtigen haben der Stadt jede Auskunft zu erteilen, die für die Festsetzung und Erhebung der Beiträge und Vorauszahlungen nach dieser Satzung erforderlich ist. Sind auf dem Grundstück Bauten oder sonstige Anlagen vorhanden, die die Berechnung des Beitrages oder der Vorauszahlung beeinflussen können, so hat der Beitrags- und Vorauszahlungspflichtige dies der Stadt auf Anforderung unter Vorlage entsprechender Unterlagen mitzuteilen. Bedienstete oder Beauftragte der Stadt dürfen nach Maßgabe der Abgabenordnung (AO) Grundstücke betreten, um Bemessungsgrundlagen für die Beitrags- und Vorauszahlungserhebung festzustellen oder zu überprüfen; die Beitrags- und Vorauszahlungspflichtigen haben dies zu ermöglichen und dabei Hilfe zu leisten.

#### **§ 15 Ordnungswidrigkeiten**

- (1) Ordnungswidrig nach § 18 Abs. 2 Nr. 2 KAG handelt, wer vorsätzlich oder leichtfertig entgegen:
  1. § 14 dieser Satzung eine Auskunft, die für die Festsetzung und Erhebung der Beiträge und Vorauszahlungen erforderlich ist, nicht richtig, nicht vollständig oder nicht rechtzeitig erteilt oder die für die Veranlagung notwendigen Unterlagen nicht vorlegt;
  2. § 14 dieser Satzung die Ermittlungen der Stadt an Ort und Stelle nicht ermöglicht oder die erforderliche Hilfe nicht leistet.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu EUR 500,00 geahndet werden.

#### **§ 16 Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

**Satzung**  
**über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die**  
**Erneuerung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Reinfeld (Holstein)**  
**- (Ausbaubeitragssatzung - ABS)**

---

- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung der Stadt Reinfeld (Holstein) über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau, die Erneuerung und den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragssatzung) vom 05.07.2011 außer Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen. In der Bekanntmachung der Satzung ist darauf hinzuweisen, wo die Satzung eingesehen werden kann.

Reinfeld (Holstein), den 13. Juli 2022

Gez. Roald Wramp  
Bürgermeister