
Von: [REDACTED]
Gesendet: Dienstag, 19. Mai 2026 11:37

An: [REDACTED]

Betreff: AW: Kurzfristige Einordnung – Großflächigkeit Sonderpostenbaumarkt (Nachnutzung Penny-Altstandort) / Projekt Reinfeld, Feldstraße1-3

Hallo [REDACTED],

gemäß Einzelhandelskonzept für die Stadt Reinfeld 2025 sind im Gewerbegebiet Feldstraße nicht-zentrenrelevante Einzelhandelsnutzungen grundsätzlich umsetzbar. Insofern entspricht die geplante Nachnutzung des Penny Altstandortes durch einen Baufachmarkt den Zielvorstellungen des Einzelhandelskonzeptes und ist uneingeschränkt zu befürworten.

Darüber hinaus erscheint die Genehmigung eines großflächigen Baufachmarktes unkritisch. Definitionsgemäß sind von nicht-zentrenrelevanten Planvorhaben des Einzelhandels regelmäßig keine relevanten städtebaulichen Auswirkungen auf die zentralen Versorgungsbereiche in der Stadt Reinfeld und den Umlandkommunen zu erwarten.

Wir hoffen, wir können Ihnen mit diesen Aussagen weiterhelfen. Sollte Sie Rückfragen und/ oder Ergänzungswünsche haben, melden Sie sich gern.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

CIMA Beratung + Management GmbH

[REDACTED]
Moislinger Allee 2 / 23558 Lübeck
0451-389 68 21

cima.

Fokussiert auf die Zukunft von Gemeinden, Städten und Regionen.

Wir sind Mitglied bei ECONGOOD | Gemeinwohl-Ökonomie!

Mehr Infos zu Nachhaltigkeit und Gemeinwohl bei der cima gibt es unter cima.de/nachhaltigkeit